

THE CENTER CITY ADVOCATE



INSIDE THIS ISSUE:

| | |
|--|---|
| <i>The Seventh Street Development Committee</i> | 1 |
| <i>The Faces of 7th St.: Peter Lewnes</i> | 2 |
| <i>Business Spotlight: Sweet Italian Pizzeria</i> | 2 |
| <i>El Comité de Desarrollo de la Calle 7</i> | 3 |
| <i>Proyector del negocio Sweet Italian Pizzeria</i> | 3 |
| <i>Las caras de la Calle 7 Conozca a su vecino, Peter Lewnes</i> | 4 |

Events:

On Saturday, May 3, Seventh Street partnered with the Old Allentown Preservation Association to sponsor their annual spring Flea Market and Flower Sale. It was a cultural and horticultural extravaganza running from 7th to 9th on Gordon Street under a beautiful sunny sky. Neighbors and merchants alike enjoyed a great day of fun, food, music, and some really fantastic Mother's Day shopping. This was just the first in a series of exciting happenings in the works for Seventh Street this spring and summer. Keep your eye on our newsletter for information on future events!

THE SEVENTH STREET DEVELOPMENT COMMITTEE

About two years ago a group called the Seventh Street Development Committee (or the SSDC) was formed to work with the Community Action Development Corporation (or CADC) on the Main Street Revitalization program. The goal of the Main Street program is to improve the quality of life on 7th Street, which has often been called the Gateway to Allentown. With the exception of our Main Street Manager, Peter Lewnes, the SSDC is made up entirely of volunteers; merchants, residents, and other concerned citizens who all want to make 7th Street a better place to live, work, and shop. We have a number of committees that direct the work of the SSDC, and they are Design, Economic Development, Promotions, and Organization. Each committee has its own purpose and projects aimed at moving the program along.

The *Design Committee* is primarily concerned with the look of 7th Street and with getting us into top physical shape. They focus on combining the best assets we already have, like historical buildings with beautiful architecture, with brand new additions to the street including window displays, shop signs, trash receptacles and street lighting. The goal of the *Economic Development Committee* is to help existing businesses expand and recruit new ones. They are also concerned with converting unused space into productive prospects to help build a thriving business community. The *Promotions Committee* looks at selling the new, positive image of 7th Street by marketing the areas unique characteristics with special events, including community and retail promotions. The *Organization Committee* is basically the communications arm of the SSDC, and they focus

on getting everyone working towards our common goals. This includes the Newsletter, recruit and coordinate the activities of all our volunteers, and fund raising for all SSDC projects and activities.

Needless to say there is a lot going on. Current projects include the Commercial Façade program, which has already completed three new storefronts on 7th Street. Three more are being started, at least ten applications are being reviewed, and more calls come in every day. New street lights are being installed this summer which will be brighter and lower to the street, giving more light on the sidewalks. We will also be getting new trash receptacles the same color as the street lights. We also have a tree campaign underway, which will include an inventory of existing trees, planting new trees, and developing gardens in the tree wells. An information kiosk is being planned where we will be able to post information on things that are happening on 7th Street and the surrounding neighborhoods. There are major developments being planned all up and down 7th Street and the SSDC will have input on what and how that development will progress. Most recently, for example, we received a grant from the Lehigh Valley Chamber of Commerce to install white lights on the trees along 7th Street. With the new light poles and the tree lights glowing watch 7th Street sparkle!

Ernie Atiyeh, Chairman
SSDC

If you would like to learn more about the SSDC, or to volunteer for one of our committees call us at (610)433-5703 or check out our website at www.7thstreetallentown.org

BUSINESS SPOTLIGHT: SWEET ITALIAN PIZZA – 535 N. 7TH STREET

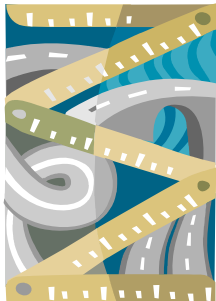
On November 9, 2007, Sweet Italian Pizza opened its doors for business, to the delight of pizza lovers all over town. For those of us who have sampled their food this is no surprise. Owners Rodrigo and Carmen Lopez, who have over ten years of experience in the pizza business, have developed a fantastic menu with surprising variety. Known for their signature sweet sauce, they offer 23 varieties of pizza, as well as stomboli, calzones, hot sandwiches, hot and cold subs, and full dinner plates. They even have a whole list of healthy salads, soups and wraps, so there is something for everybody. Their newest menu item is the Spinner, an enormous 28” pizza that is great for parties. And they deliver!

Sweet Italian Pizza is one of the first businesses to open on 7th Street with the help and support of the Main Street Program. They were also one of the first to sign up for a façade grant, and the results can be seen by anyone strolling or driving down the street. Years and years of old paint have been stripped away, restoring the building to its beautiful original brick, and a fantastic new sign, especially designed for their business, has been installed. Next summer they hope to put tables out back, so people can sit outside and enjoy their food. Rodrigo and Carmen are happy to report that the opening was a great success and that their pizza has been very well received by the community. They are looking forward to the summer months, when 7th Street becomes even busier, which mean that even more people will have the chance to try their delicious pizza



Seventh Street Stats:

- There are 125 Commercial Storefronts on 7th Street
- 10% of these Storefronts are currently empty, 5% are for rent
- In the Past 2 years, 5 New Business have Opened on 7th Street
- Go, 7th Street – More! More! More!



The Faces of 7th Street: Meet Your Neighbor, Peter Lewnes

Anyone who has ever met Peter Lewnes would agree that he is quite a character. Anywhere you go on 7th Street you are likely to run into Peter, bouncing into the room flashing a wide, good-natured grin and calling loudly to everyone he knows (or doesn't know, it's all the same to Peter.) As Main Street Manager for the SSDC (Seventh Street Development Committee) Peter spends his days working tirelessly to revitalize and rebuild 7th Street here in Allentown. We would like you to meet him.

Peter was born and raised the son of Greek immigrants in Bayonne, New Jersey. His mother was a teacher and his father owned and operated a popular diner in downtown Bayonne. From the age of 12 Peter worked for his father after school, and when his father passed away Peter took over the business full time. He was only 20 years old at the time, and there were many who doubted that such a young man could successfully manage such a busy restaurant alone. Those who know Peter today will not be surprised to hear that he did just that. "It was the best-worst experience of my life," says Peter, "but I did learn what I didn't want to do with my

life." After running the diner for about ten years Peter sold the business and went into computers. Since that time he has been a successful computer consultant, running his own one-man company.

About seven years ago, while visiting a friend who was moving to Allentown, Peter fell in love with the Lehigh Valley. In a characteristically bold move, he bought a large commercial building on 7th Street and has been working to transform the long abandoned second floor into a stylish and comfortable living space. As Peter describes it, "the space is fantastic. You could roller blade in here if you wanted to!" He also became a member of the SSDC and has served as Chairman of the Committee. When money became available to hire a manager for the new Main Street program in Allentown Peter left his lucrative consulting business in New Jersey and took on the challenge of rebuilding 7th Street and Center City. "It was a chance to do something that really matters. I love Allentown, and I really believe we can bring her back to the 'Queen City' she should be."

Peter is our neighbor, and we are lucky to have him and glad to know him.



EL COMITÉ DE DESARROLLO DE LA CALLE 7

Hace aproximadamente dos años un grupo llamó el Comité de Desarrollo de la Calle 7 (o el SSDC) fue formado para trabajar con la Corporación de Desarrollo de Acción de Comunidad (o CADC) en el programa de Revitalización de Avenida Central. El objetivo del programa de Avenida Central es mejorar la calidad de vida en la Calle 7, que a menudo era llamada la Entrada a Allentown. A excepción de nuestro Gerente de Avenida Central, Peter Lewnes, el SSDC es arreglado completamente de voluntarios; los comerciantes, los residentes, y otros ciudadanos afectados que todos quieren hacer la Calle 7 un mejor lugar para vivir, trabajar, y delatar.

Tenemos varios comités que dirigen el trabajo del SSDC, y ellos son Diseño, Desarrollo Económico, Promociones, y Organización. Cada comité tiene su propio objetivo y proyecta apuntado al movimiento del programa a lo largo.

El Comité de Diseño está preocupado principalmente por la mirada de la Calle 7 y con la adquisición de nosotros en la forma física superior. Ellos se concentran en la combinación de los mejores activos que ya tenemos, como edificios históricos con la arquitectura hermosa, con adiciones flamantes a la calle incluso demostraciones de ventana, signos de tienda, receptáculos de basura e iluminación de la calle. El objetivo del Comité de Desarrollo Económico es ayudar a negocios existentes a ampliar y reclutar nuevos. Ellos también están preocupados por la conversión del espacio no usado en perspectivas productivas para ayudar a construir una comunidad comercial próspera. El Comité de Promociones mira la venta de la imagen nueva, positiva de la Calle 7 por la mercadotecnia las áreas características únicas con acontecimientos especiales, incluso comunidad y promociones de venta al público. El Comité de Organiza-

ción es básicamente el brazo de comunicaciones del SSDC, y ellos se concentran en la adquisición de cada uno trabajando para conseguir nuestros objetivos comunes. Este incluye el Boletín de noticias, la recluta y la coordinada las actividades de todos nuestros voluntarios, y obtención de fondos para todos los proyectos de SSDC y actividades.

Huelga decir que hay mucho continuando. Los proyectos corrientes incluyen el programa de Fachada Comercial, que ha completado ya tres nuevas entradas principales en la Calle 7. Tres está siendo comenzada, al menos diez aplicaciones están siendo examinadas, y más llamadas vienen en cada día. Las nuevas luces de la calle están siendo instaladas este verano que será más brillante y bajará a la calle, dando más ligero en las aceras. También conseguiremos nuevos receptáculos de basura el mismo color que las luces de la calle. También tenemos una campaña de árbol en marcha, que incluirá un inventario de árboles existentes, plantando nuevos árboles, y desarrollando jardines en los pozos de árbol. Un quiosco de información está siendo planeado donde seremos capaces de fijar la información en cosas que se encuentran con la Calle 7 y las vecindades circundantes. Hay desarrollo principal planeado todos de arriba abajo la Calle 7 y el SSDC habrán introducido en que y como aquel desarrollo progresará. El más recientemente, por ejemplo, recibimos una subvención del Valle Lehigh Cámara del comercio para instalar luces blancas en los árboles a lo largo de la Calle 7. ¡Con los nuevos postes ligeros y las luces de árbol que brillan el reloj la Calle 7 brilla!

Si le gustara aprender más sobre el SSDC, o ofrecerse para uno de nuestros comités nos llaman en (610) 433-5703 o comprueban nuestro sitio Web en www.7thstreetallentown.org.

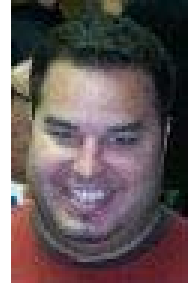
PROYECTOR DEL NEGOCIO SWEET ITALIAN PIZZA – 535 N. 7TH ST.

El 9 de Noviembre, 2007, Sweet Italian Pizza abrió sus puertas para el negocio, en el placer de la ciudad de los amantes de la pizza por todas partes. Para aquellos de nosotros que hemos probado su alimento este no es ninguna sorpresa. Los dueños Rodrigo y Carmen López, que tienen más de diez años de la experiencia en el negocio de pizza, han desarrollado un menú fantástico con la variedad sorprendente. Conocido por su firma de dulce salsa, ellos ofrecen 23 variedades de pizza, así como stomboli, calzones, emparedados calientes, suscripciones calientes y frías, y platos llenos. Ellos hasta tienen una lista entera de ensaladas sanas, sopas y abrigos (wraps), así hay algo para cada uno. Su nueva opción del menú es el Hilandero, una enorme 28" pizza que es tan grande para las fiestas. ¡Y ellos entregan!



Las caras de la Calle 7

Conozca a su vecino, Peter Lewnes



Alguien que ha encontrado alguna vez a Peter Lewnes estaría de acuerdo que él es un carácter verdadero. En cualquier parte de la Calle 7, usted se va a encontrar a Peter Lewnes, en un instante se le va una sonrisa amplia, bondadosa y llamando en voz alta a cada uno que él conoce (o no conoce, es todo igual a Peter.) Como el Gerente de Avenida Central para el SSDC (Comité de Desarrollo de la Calle 7) Peter gasta sus días trabajando infatigablemente para revivificar y reconstruir la Calle 7 aquí en Allentown. Nos gustaría que usted lo conociera.

Peter nació hijo de inmigrantes griegos en Bayonne, Nueva Jersey. Su madre era una profesora y su padre poseído y hizo funcionar un restaurante popular en el centro de la ciudad de Bayonne. De la edad de 12 Peter trabajó para su padre después de la escuela, y cuando su padre falleció Peter asumió el negocio. Él tenía sólo 20 años, y había muchos quién dudó que un hombre tan joven pudiera manejar con éxito un restaurante tan ocupado solo. Aquellos que conocen a Peter hoy no estarán sorprendidos oír que él hizo sólo esto. “Esto era la experiencia mejor peor de mi vida,” dice Peter, “pero aprendí lo que no quise hacer con mi vida.” Después de dirigir el restaurante durante aproximadamente diez años Peter vendió el negocio y entró en computadoras. Desde aquel tiempo él ha sido un asesor de computadora acertado, dirigiendo su propia compañía

individual.

Hace aproximadamente siete años, Peter visitó a un amigo que se movió a Allentown, Peter se cayó enamorado del Valle Lehigh. En un movimiento característicamente valiente, él compró una publicidad grande que añade la Calle 7 y ha estado trabajando para transformar el primer piso abandonado largo en un espacio vital elegante y cómodo. Cuando Peter lo describe, “el espacio es fantástico. ¡Usted podría patillar aquí si usted quisiera!” Él también se hizo un miembro del SSDC y ha servido como el Presidente del Comité. Cuando el dinero se hizo disponible para alquilar a un gerente para el nuevo programa de Avenida Central en Allentown Peter dejó su negocio consultor lucrativo en Nueva Jersey y tomó el desafío de reconstruir la Calle 7 y Ciudad central de Allentown. “Esto era una posibilidad para hacer algo que realmente es importa. Amo a Allentown, y realmente creo que podemos devolverla a 'la Ciudad de Reina' que es lo que ella debería ser.”

Peter es nuestro vecino, y tenemos la suerte de tenerlo y yo estoy alegre de conocerlo.

Non Profit Org
U.S. Postage
Paid
Bethlehem PA
Permit No. 111

Community Action Development Corp.

443 N. 7th Street
Allentown, PA 18102

